

ORIENTATIONS GENERALES D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME RETENUES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL

La commune des HERMITES a défini un projet communal. Sa volonté est :

A. de protéger les espaces naturels et patrimoniaux, pour cela :

1. protéger strictement les espaces boisés ;
2. reconnaître et respecter les espaces agricoles ;
3. préserver les capacités d'écoulement et d'expansion des crues dans la vallée de la Dêmée et la vallée Germain ;
3. inciter à la réhabilitation du parc ancien, notamment en permettant l'évolution du bâti, l'extension, le changement de destination des constructions, y compris des bâtiments agricoles ;
4. maintenir le patrimoine architectural et son équilibre dans le centre bourg, les hameaux constitués et les écarts ;
5. prendre en compte les risques liés à l'existence des cavités souterraines (effondrements) et au glissement de terrains ;

B. d'identifier et d'aménager les espaces publics centraux et les entrées de bourg

1. Les espaces publics liés aux déplacements
 - Par l'aménagement de liaisons « fortes », ou liaisons principales qui doivent assurer une meilleure liaison entre les lieux majeurs du bourg et éviter l'isolement ou le développement déstructuré de l'espace central.
 - Par l'affirmation et le développement de liaisons interquartiers et intraquartiers afin de desservir les nouveaux secteurs à construire, en évitant les accès directs dangereux depuis les voies de circulation principales et l'encombrement de celles-ci, notamment la route départementale 47 (rue du Huit Mai 45 et rue de l'Ermitage).
 - Par l'aménagement de liaisons « douces » et chemins piétons qui complètent ce schéma de circulation.
2. Le traitement des entrées de bourg, par l'aménagement sécuritaire et architectural des entrées de bourg posant problèmes et l'aménagement des traversées des zones urbanisées.

C. d'utiliser au maximum les potentialités de développement des espaces construits

1. densifier et recomposer les espaces construits existants (reconquête des friches, locaux désaffectés et dents creuses...) ;
2. stopper l'urbanisation linéaire le long des voies ;
3. définir de nouvelles potentialités d'urbanisation, en terme d'habitat, en continuité du centre bourg et de ses récentes extensions, au Nord, dans le secteur « des Arpents », au Sud Est dans le secteur de « la Serpenterie », entre le centre bourg et le foyer de la Boisnière, et au Sud Ouest, dans le secteur de « la Fourrierie » ; et d'activités à l'Est du bourg, à le long de la RD 72 ;
4. inciter à la réhabilitation du parc ancien, notamment en permettant le changement de destination des constructions ;
5. permettre l'accueil de nouveaux habitants en vue du renouvellement et du développement mesuré de la population.

